

売地

前橋市荒子町(B区画)

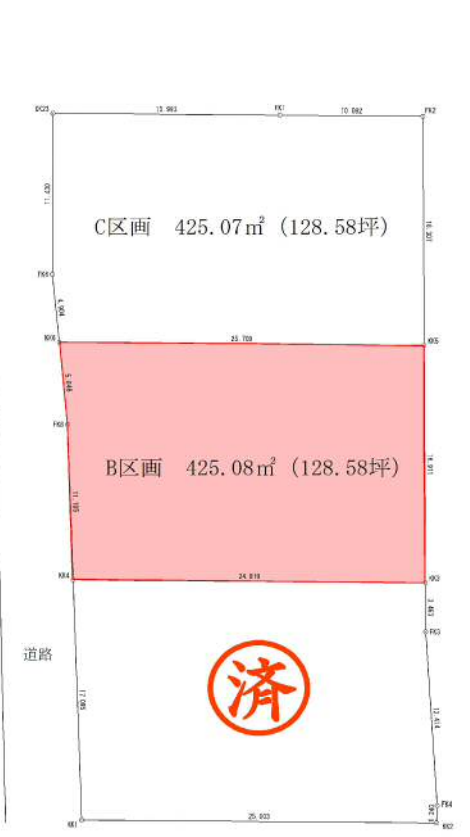
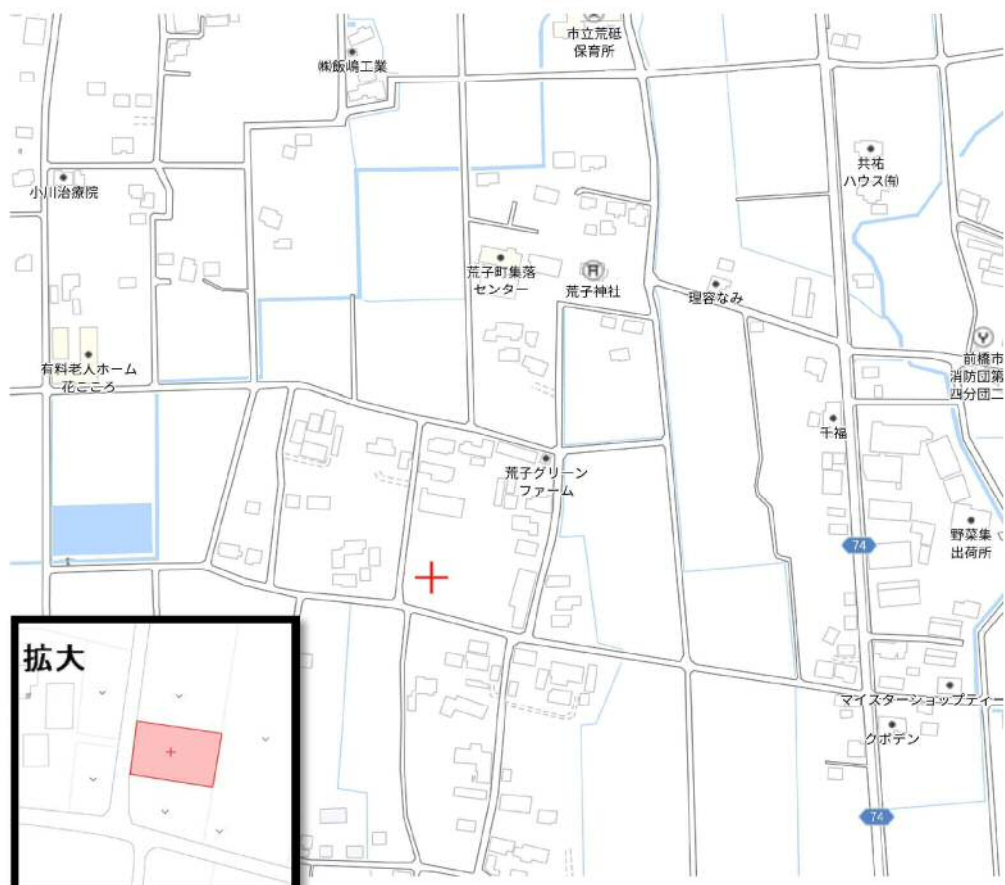
680万円

|    |    |   |
|----|----|---|
| 土地 | 面積 | 1092m <sup>2</sup> の内<br>425.08m <sup>2</sup> (128.58坪) |
|    | 地目 | 畑   |
|    | 地勢 | 平坦  |
|    | 接道 | 一方西(4.7~5.1m)   |

|    |      |  |
|----|------|--|
| 建物 | 面積   |  |
|    | 種類   |  |
|    | 構造   |  |
|    | 築年月日 |  |
|    | 間取り  |  |
|    | 駐車場  |  |

|     |      |             |
|-----|------|-------------|
| 備考  | 都市計画 | 市街化調整区域     |
|     | 用途地域 | 指定なし        |
|     | 建ぺい率 | 70%         |
|     | 容積率  | 200%        |
|     | 給水   | 引込みなし       |
|     | 排水   | 無(公共下水地域外)  |
|     | ガス   | 無(都市ガス地域外)  |
|     | 学校区  | 荒子小学校/荒砥中学校 |
| 引渡し | 応談   |             |

※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
 ※農地法第5条の許可要す  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



**株式会社 アイアール**  
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
**TEL 0270-75-1163**  
 管理番号:1010632 担当:羽鳥  
 取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

## 物件概要書

令和7年4月10日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地 (B区画)

所在：前橋市荒子町  
地番：950番1内  
地目：畑 ※農地法第5条の許可要す  
地積：1092 m<sup>2</sup> (330.33坪) の内、425.08 m<sup>2</sup> (128.58坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：680万円 坪単価 5.3万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：上毛電鉄上毛線 大胡駅 約5.1km JR両毛線 駒形駅 約6.5km

高速道：北関東自動車道 波志江町スマートIC 約3.8km

学校区：荒子小学校 約1.5km 荒砥中学校 約800m

商業施設：ベイシア 約4.3km フレッセイ 約5.2km

道路：西側公道(市道) 幅員4.7~5.1m 接面約16.9m(求積図より)

電気：東京電力

水道：引込みなし(西側道路本管φ50)

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：西側道路の西側道路側溝へ放流

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

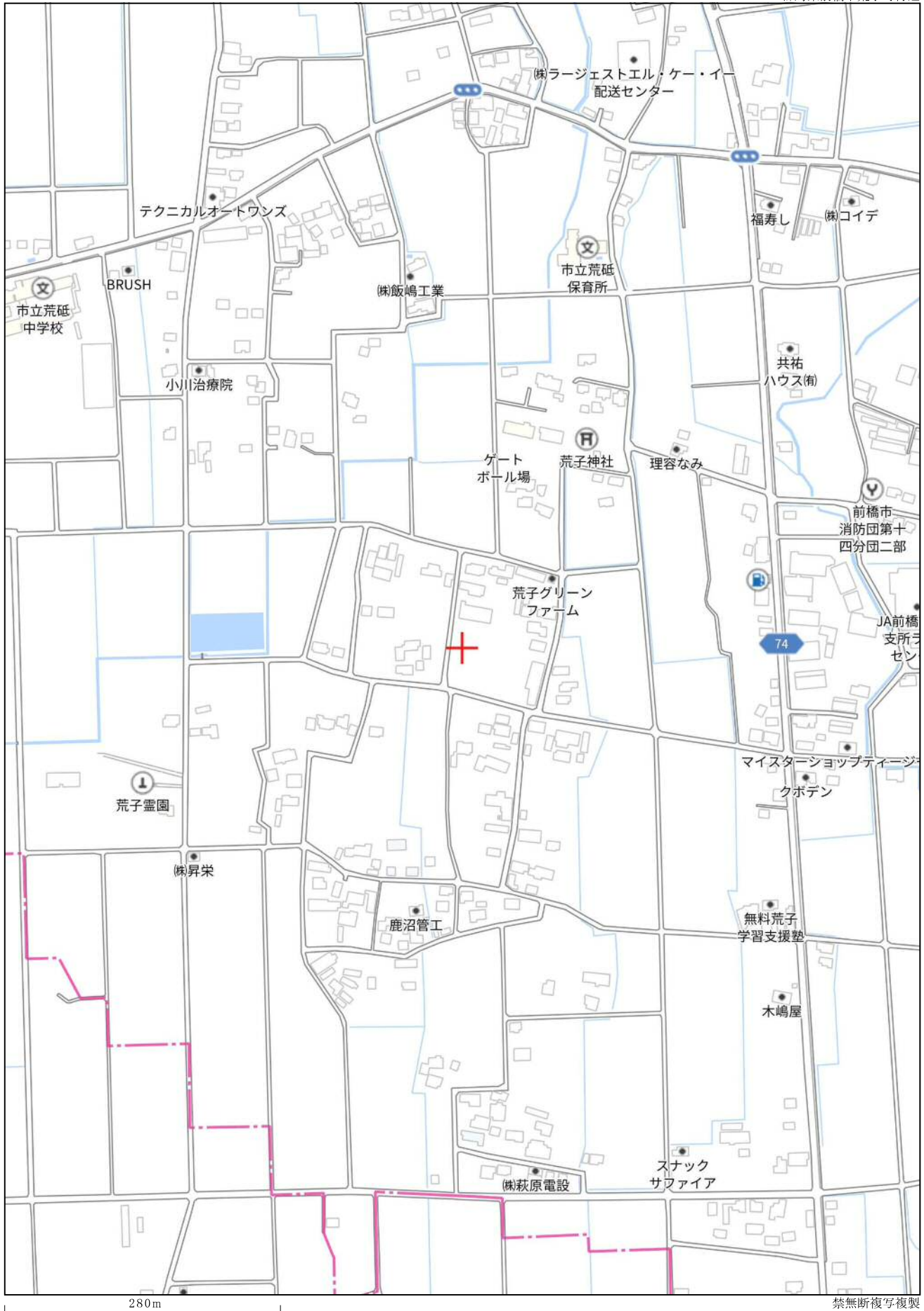
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、区画求積図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



280m

禁無断複写複製

株式会社アイアール

721150667-20211210162430